

南国置业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

为增加土地储备,增强持续发展能力,南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司重庆康田洺悦房地产开发有限公司于2023年5月19日参加了重庆市公共资源交易中心的国有建设用地使用权公开出让活动,并成功竞得位于高新区西永组团L分区L63-3/07地块项目的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下:

二、地块的相关情况

- 1、宗地编号:高新区西永组团L分区L63-3/07地块
- 2、地块位置:高新区西永组团L分区
- 3、宗地面积:76,933.9平方米
- 4、宗地计容总建筑面积:103,860.76平方米
- 5、土地用途:二类居住用地
- 6、成交价格:人民币73,742万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本项目位于重庆市高新区西永板块,是重庆高新区、西部科学城的核心区核心板块,公司在西永板块已落地两个项目,对当地市场环境较为熟悉,有利于扩大公司品牌在该区域的影响,发挥深耕重庆西区的优势。

本次竞拍成功有利于公司进一步增加土地储备,有利于拓展公司在重庆西区的布局。上述事项符合公司整体经营需求,符合公司及全体股东的利益。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。

四、履约能力分析

经过多年房地产开发运营实践和积累，公司已成长为有影响力的房地产开发商和运营商。本次购买土地使用权的资金来源为公司自有及自筹资金，公司经营状况正常，财务状况良好，具有履行本合同的能力，不存在合同履行风险。

五、风险提示

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2023年5月23日