

南国置业股份有限公司

2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一)业绩预告期间:2023年1月1日-2023年6月30日

(二)业绩预告情况:亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损: -68,000 万元至-34,000 万元	亏损: -37,193.59 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损: -68,240 万元至-34,240 万元	亏损: -37,836.38 万元
营业收入	40,000 万元至 50,000 万元	159,633.09 万元
扣除后营业收入	40,000 万元至 50,000 万元	159,633.09 万元
基本每股收益	亏损: -0.3921 元/股至-0.1961 元/股	亏损: -0.2145 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

(一)由于房地产行业结转收入呈现周期性,报告期达到结利条件的项目及结利金额较上年同期减少,导致报告期内营业收入同比大幅下降,对报告期业绩造成较大影响。

(二)参股公司房地产开发项目可结利项目较上年同期减少,导致投资收益

较上年同期减少。

（三）部分商业运营项目目前仍处于培育期，尚无法对本期利润产生贡献。

随着经济恢复向好，消费市场出现复苏态势，公司将聚焦运营服务主业，打造综合性运营上市平台；同时，以《提高央企控股上市公司质量工作方案》为契机，坚持多措并举提质增效，推动公司高质量发展。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的2023年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

南国置业股份有限公司

董事会

2023年7月15日